

**مجموعه مشاوره و سرمایه
گذاری املاک پاراموت**

PARAMOT - *real estate*



2022

www.paramot.com

Real Estate in Turkey



راهنمای استفاده کاتالوگ دیجیتال

لطفا برای هدایت به مطلب مورد نظر روی کادر مقابل هر عنوان  کلیک کنید و برای بازگشت به صفحه فهرست، بر روی گزینه خانه  کلیک کنید تا به صفحه فهرست هدایت شوید.



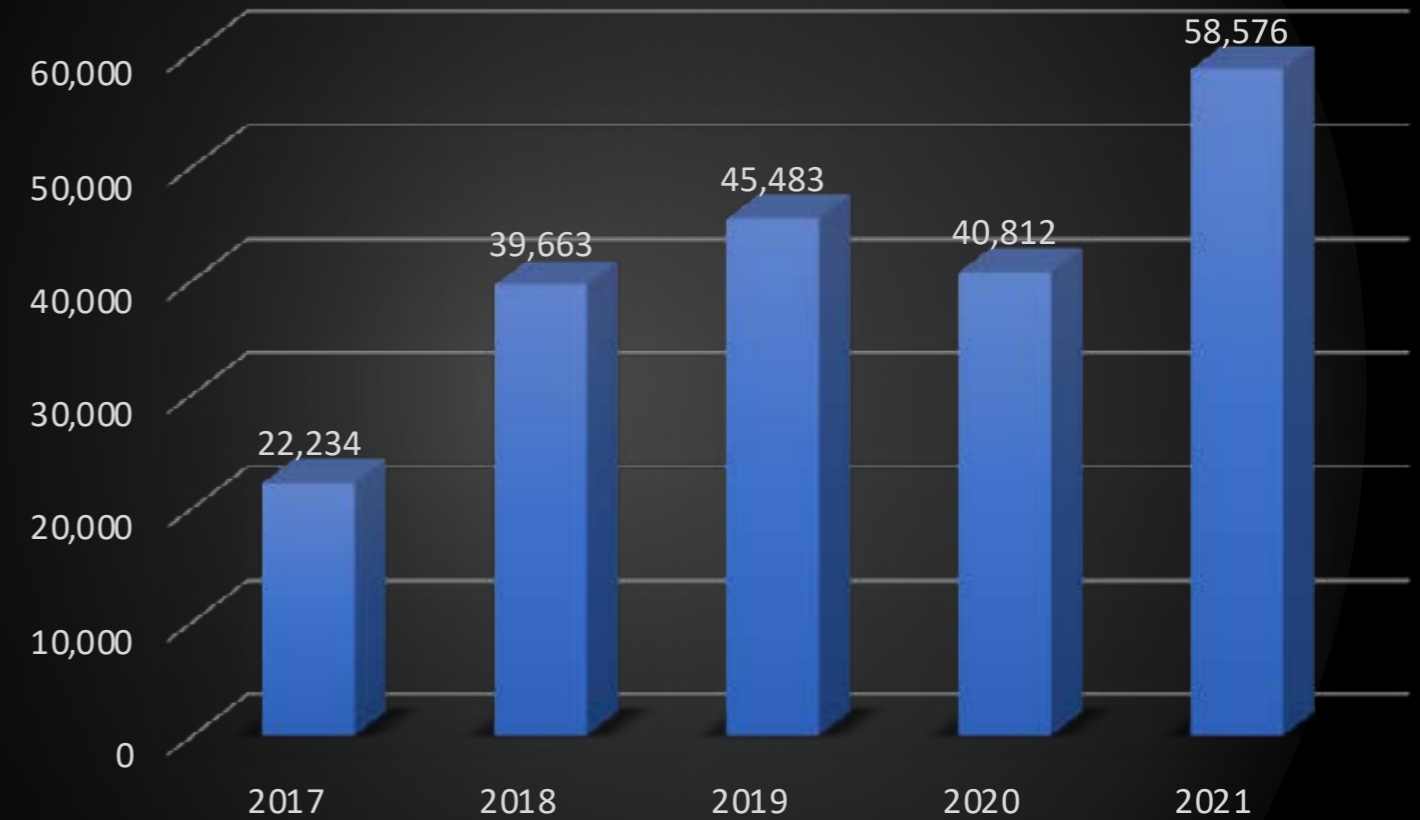
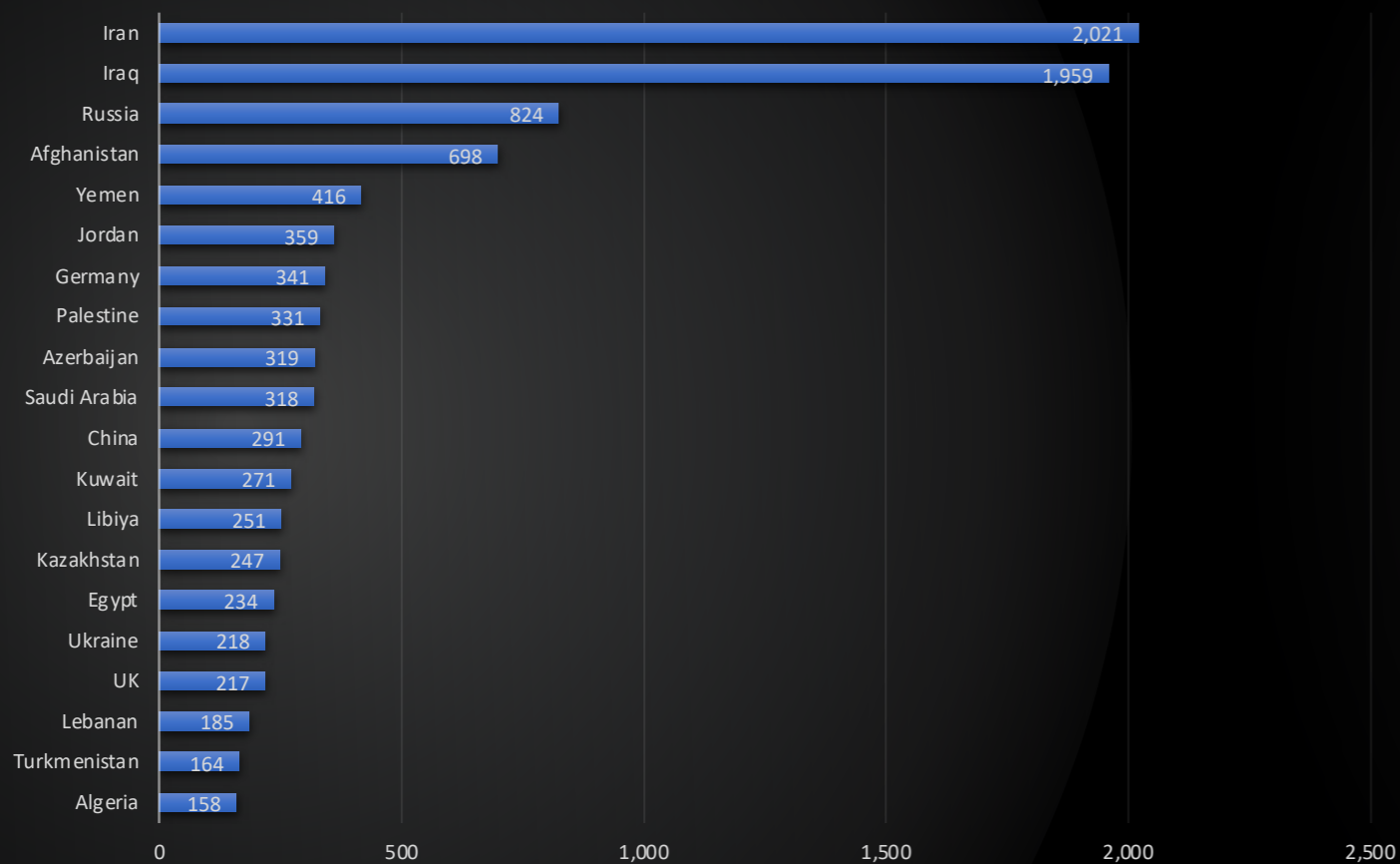
- آمارهای فروش املاک و مستغلات ترکیه
- شرایط و قوانین اخذ تابعیت ترکیه
- ملزومات تقاضا از طریق سرمایه گذاری
- حقایق در مورد دریافت تابعیت کشور ترکیه
- مراحل دریافت تابعیت کشور ترکیه از طریق خرید ملک
- چرا پاراموت
- اعطای نمایندگی در ایران
- تماس با ما



چرا ترکیه

ترکیه یک محیط سرمایه گذاری رقابتی است که انواع سرمایه گذاریها را پوشش می دهد و به دلیل موقعیت استراتژیک و ساختمانهای قوی و پیشرفته، روز به روز بر این سرمایه گذاریها افزوده می شود.

آمار بیشترین فریداران ملک در ترکیه بر حسب ملیت (2020)



آمار رشد فروش املاک و مستغلات به فارسی ها در ترکیه طی پنج سال گذشته

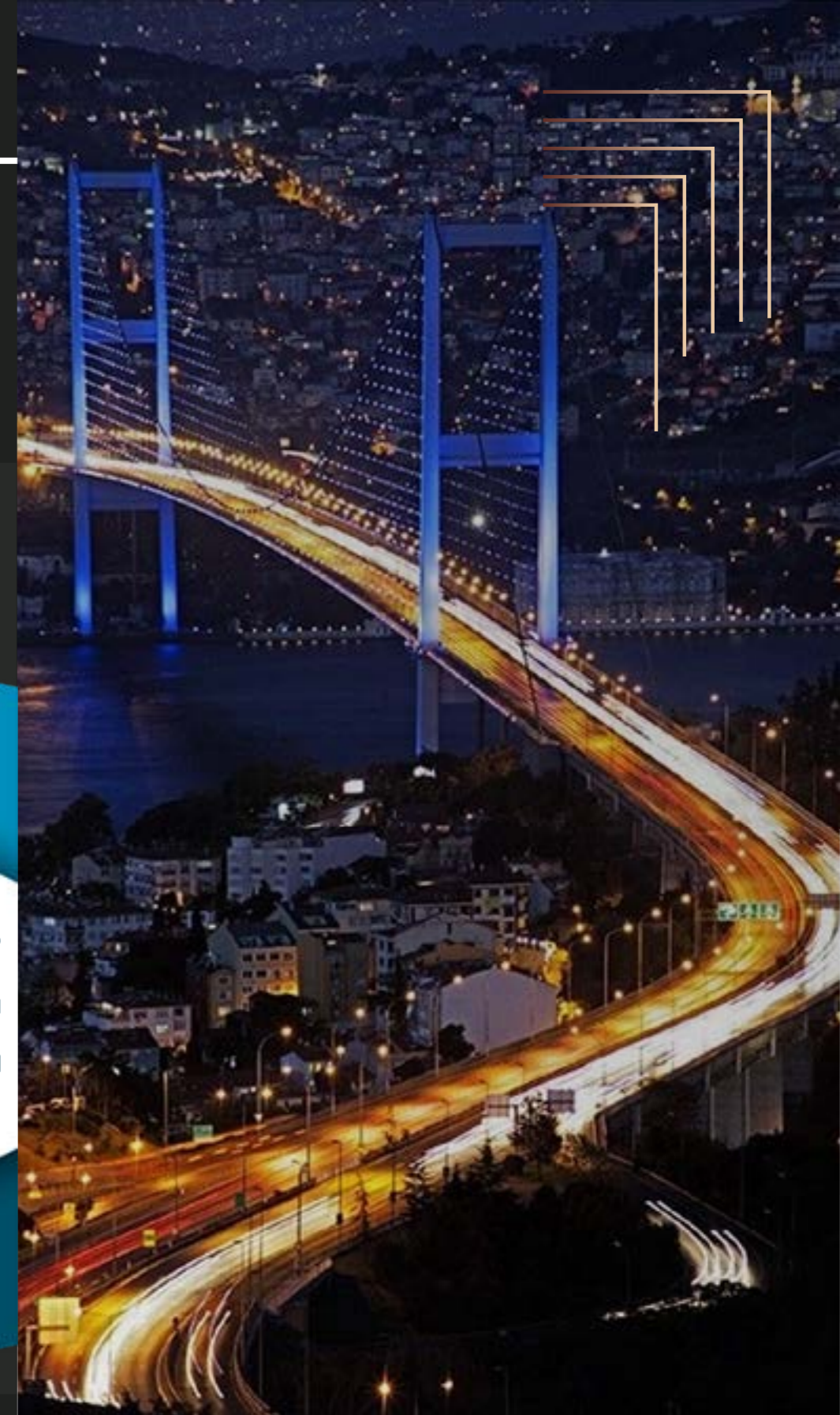
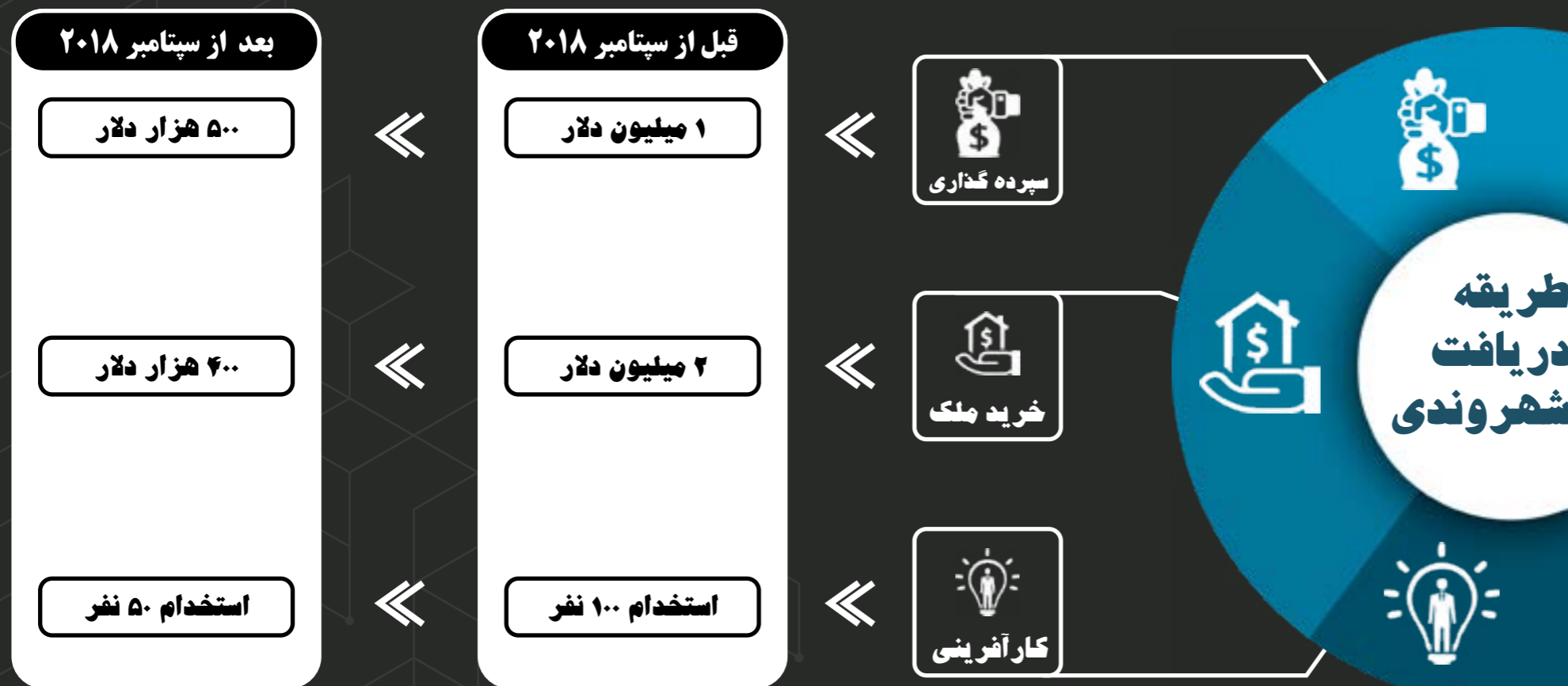
آمارهای صادره از طرف مدیریت ناپو و کاداسترو ترکیه (اداره ثبت اسناد و املاک) حاکی از آنند که فروش املاک و مستغلات در ترکیه، طی سال ۲۰۲۲، از مرز دو میلیون عبور کرده است.



شرایط و قوانین اخذ تابعیت ترکیه

طبق ماده ۲۰ مقررات اجرایی قوانین ملی کشور ترکیه و طبق اصلاحیه شماره ۱۰۶ ریاست جمهوری و انتشار آن در روزنامه رسمی مورخه ۱۹ سپتامبر ۲۰۱۸، دولت با کاهش چشمگیر مبلغ سرمایه گذاری در این کشور، شرایط اخذ حق شهروندی ترکیه را بسیار تسهیل کرد.

طبق مفاد این تصمیم گیری شرایط دریافت حق شهروندی ترکیه بدین صورت تغییر نمود



**Expect the
impossible with us**





۱. متقاضیان باید ملکی به ارزش دست کم ۲۵۰۰۰۰ دلار در ترکیه خریداری نمایند. میتوان با فرید یک یا چند ملک که مطابق شروط قید شده است این کار را انجام داد.

۲. متقاضیان باید حداقل تا ۳ سال ملک خریداری شده را مفض نمایند. این تعهد باید در سند و یا قرارداد تنظیم شده در دفتر اسناد رسمی ذکر گردد.

۳. ارزش ملک توسط ارزیاب رسمی دولت ترکیه تعیین میشود که صلاحیت آن به تایید هیئت نظارت بانکی رسیده است. ارزش ملک در گزارش ارزیابی باید حداقل ۲۵۰۰۰۰ دلار باشد.

۴. هزینه ی فرید ملک از طریق بانک به فروشنده پرداخت میشود تا رسمیت آن از طریق رسید بانکی معین و ثابت شود. انتقال وجه بایستی از مساب فریدار به مساب فروشنده انجام شود.

۵. ارزش رسمی ملک در زمان عقد قرارداد دفتر اسناد رسمی و یا انتقال مالکیت آن در دفتر ثبت اموال باید دست کم ۲۵۰۰۰۰ دلار باشد.

۶. در صورتی که ملک با وام مسکن خریداری شود یا به نوعی در رهن باشد، ارزش وام از ارزش نوشته شده در بهاگذاری کاسته میشود و مقدار باقی مانده در نظر گرفته می شود.

توصیه ما این است که برای انجام این فرآیند از وکیل حرفه ای کمک بگیرید.



حقایق در مورد دریافت تابعیت کشور ترکیه



- تا ۳ سال امکان فروش ملک خریداری شده وجود ندارد، اما اجاره دادن ملک بلامانع است.
- میتوانید پس از پایان ۳ سال ملک را بفروشید و تابعیت ترکیه تضمین شده است.
- همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال متقاضی نیز شهروند ترکیه محسوب میشوند.
- برای برخورداری از حق شهروندی ترکیه نیازی به زندگی در این کشور نیست.
- تابعیت ترکیه تا پایان عمر تضمین شده است و فرزندان شما به عنوان شهروند ترکیه متولد میشوند.
- میتوانید در کنار تابعیت ترکیه، چند تابعیت دیگر هم داشته باشید.
- ملزم به اعلام دارایی یا درآمد خود که در کشورهای دیگر دارید نیستید.
- پس از اخذ شهروندی ترکیه میتوانید بدون نیاز به پروسه پیچیده ویزا به ۱۰۲ کشور سفر کنید.
- پس از حفظ سرمایه گذاری خود به مدت ۳ سال، میتوانید سرمایه گذاری خود را به پول نقد تبدیل نمایید و آنرا بدون محدودیت کنترل ارزی به کشورتان برگردانید.



مراحل دریافت تابعیت کشور ترکیه از طریق خرید ملک

۱. دریافت شماره ثبت مالیاتی:

- میتوان با مراجعه به تمام دفاتر مالیاتی در ترکیه، شماره ثبت مالیاتی را دریافت نمود.
- به همراه داشتن اصل پاسپورت و یک قطعه عکس الزامیست.

۷. تقاضای تابعیت ترکیه

- جمع آوری اسناد مورد نیاز
- ارائه مدارک به سازمان کل مدیریت مهاجرت

۲. افتتاح حساب بانکی در ترکیه

- برای انجام انتقال وجه و خرید ملک الزامیست. رسید واریز وجه به حساب فروشنده میبایستی به نام فرد متقاضی باشد.
- به همراه داشتن اصل پاسپورت و شماره مالیاتی لازم است.

۶. تقاضای اقامت در ترکیه

- جمع آوری اسناد مورد نیاز
- ارائه مدارک به سازمان کل مدیریت مهاجرت

۳. یافتن ملک مناسب

- یافتن ملک یا املاک به ارزش حداقل ۲۵۰۰۰۰ دلار
- پروانه ی ساخت یا سند آن آماده باشد.
- گزارش ارزیابی ملک بالاتر از ۲۵۰۰۰۰ دلار باشد

۴. خرید ملک

- برای خرید ملک بایستی انتقال وجه از حساب بانکی شخص متقاضی در کشور ترکیه به حساب فروشنده واریز گردد. رسید تراکنش را توسط بانک تایید نمایید.
- قید شرط عدم فروش به مدت ۳ سال در سند و یا قرارداد تنظیم شده در دفتر اسناد رسمی.

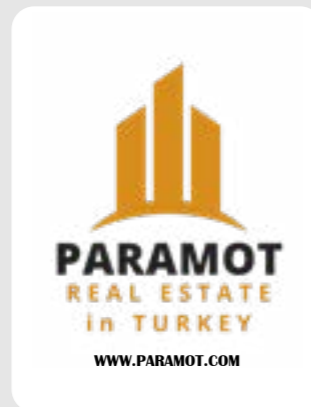
۵. دریافت گواهینامه ی تابعیت

- ارائه ی درخواست، انجام ارزیابی رسمی برای قیمت گذاری
- ارائه ی رسید تراکنش بانکی
- ارسال مدارک به وزارت محیط و شهرسازی



در همین راستا مجموعه مشاوره و سرمایه گذاری ملکی پاراموت خدمات خود را به عزیزانی که قصد سرمایه گذاری و خرید ملک در ترکیه را دارند به شرح زیر اعلام میدارد:

- مشاوره دقیق و صادقانه در رابطه با قوانین اقامت، سرمایه گذاری و خرید ملک در ترکیه
- معرفی ملک مناسب و کارشناسی شده از لحاظ قیمت و کیفیت
- کارشناسی و استعلام اسناد ملک و تایید سند
- تعیین وکیل شهروندی برای پرونده متقاضی تا زمان دریافت کارت شهروندی ترکیه
- مشاوره رایگان طراحی داخلی ملک خریداری شده
- تهیه نقشه های اولیه معماری داخلی
- امکان انتقال پول از ایران یا دریافت آن در ایران



افتخار میکنیم تنها شرکت با مدیریت ایرانی در ترکیه هستیم که مدرک رسمی کارشناسی سافتمان را از دولت این کشور دریافت نموده ایم.

چرا پاراموت



مجموعه پاراموت با بیش از یک دهه فعالیت در حوزه ملک در جمهوری ترکیه، طرف همکاری طیف وسیعی از پروژه های مسکونی و تجاری در ترکیه است. کارشناسان رسمی پاراموت با توجه به شرایط و نیاز شما، بهترین موارد را از بین بیش از صدها پروژه طرف همکاری برای شما انتخاب میکنند.

طی سالیان گذشته مجموعه پاراموت برای تعداد زیادی از خانواده های ایرانی پاسپورت ترکیه را دریافت نموده است. در صورت نیاز جهت بررسی سوابق و عملکرد مجموعه ما، این امکان وجود دارد که با هماهنگی و کسب اجازه از برخی از مشتریانی که با کمک ما پاسپورت ترکیه را دریافت کرده اند، شماره تماس این عزیزان را در اختیار شما قرار داده تا با اطمینان کامل در این مسیر گام بردارید.



اعطای نمایندگی در ایران

شرکت پاراموت با مجوز رسمی از دولت ترکیه در زمینه اخذ اقامت و فروش ملک در ترکیه با سابقه بیش از ۱۰ سال و رزومه بسیار قوی فعالیت نموده و مفتخر است اولین شرکت با مدیریت ایرانی در ترکیه میباشد که گواهی کارشناسی رسمی ساختمان را از دولت ترکیه دریافت نموده است.

* دعوت به همکاری:

این شرکت در راستای گسترش فعالیت های خود از نمایندگان مجرب در این زمینه در سراسر ایران و در شهرهای بزرگ دعوت به همکاری می نماید.

* شرایط لازم برای اعطای نمایندگی:

- دارا بودن حداقل ۴ نفر پرسنل
 - سابقه امور مهاجرت یا فروش ملک در ایران
 - دارای دفتر کار
 - توانایی جذب متقاضی مهاجرت یا خرید ملک در ترکیه
- پیشنهاد ما بیشتر به موسسه های مهاجرتی و مشاورین املاک بزرگ می باشد.




PARAMOT
REAL ESTATE
IN TURKEY

تماس و مشاوره با کارشناسان ما

+98 910 900 4432

Paramot_Group

www.paramot.com

Merkez Mah, Akar Caddesi, iTower, No 3, Sisli, Istanbul, Turkey

